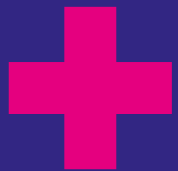


INFORMACIÓN PÚBLICA ÚTIL

SECRETARÍA DE DESARROLLO
URBANO SUSTENTABLE

INFORMACIÓN ÚTIL DE TRÁMITES Y SERVICIOS



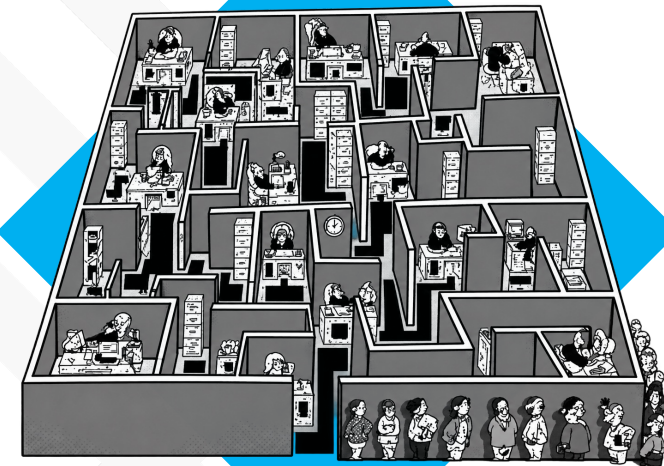
Procesos claros
de emisión de
trámites



Corrupción y
discrecionalidad



Crecimiento
económico y
bienestar



TRÁMITES

Alineamiento
y Número
Oficial



**Tiempo de
respuesta**

Licencia de
Uso de Suelo
Específico



**¿A quién va
dirigido el
trámite?**

Licencia de
Construcción
de Obra
Mayor



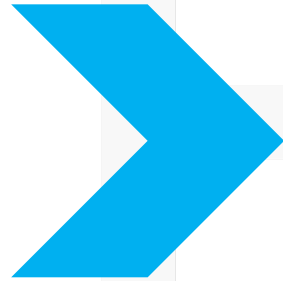
**Sustento de las
obligaciones y el
quehacer gubernamental**

Constancia
de
Construcción
Preexistente

ALINEAMIENTO Y NÚMERO OFICIAL



REQUISITOS Y MODALIDADES



MAYORES INFORMES



¿QUÉ ES EL ALINEAMIENTO Y NÚMERO OFICIAL?

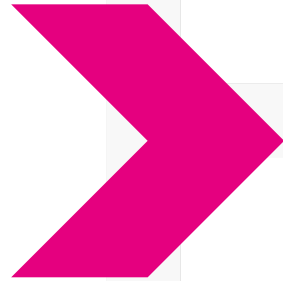
Documento de carácter técnico que corresponde a la fijación sobre el terreno de la línea que señale el límite de una propiedad particular con una vía pública establecida, o por establecerse conforme al Programa Municipal de Desarrollo Urbano Sustentable de San Andrés Cholula vigente.

LICENCIA DE USO DE SUELO ESPECÍFICO

CONTIGO CONTINUAMOS
el **Cambio**
de **Rumbo**



REQUISITOS Y MODALIDADES



¿QUÉ ES LA LICENCIA DE USO DE SUELO ESPECÍFICO?

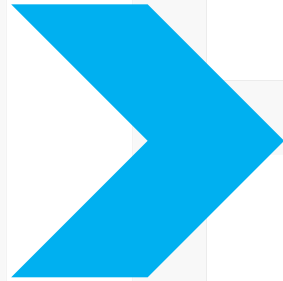
Es el documento que indica el uso de suelo en un inmueble para la operación de un giro comercial dentro del marco legal vigente.



MAYORES INFORMES



LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN DE OBRA MAYOR



REQUISITOS Y MODALIDADES



¿QUÉ ES LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN DE OBRA MAYOR?

Trámite para toda construcción mayor a 50 m² y a construcciones donde el uso propuesto sea diferente al de habitacional unifamiliar, indistintamente de la superficie comprendida.

MAYORES INFORMES

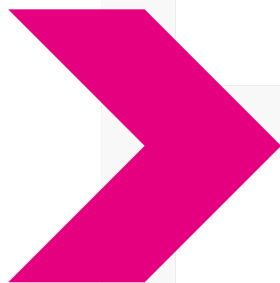


CONSTANCIA DE CONSTRUCCIÓN PREEXISTENTE

CONTIGO CONTINUAMOS
el **Cambio**
de **Rumbo**



REQUISITOS Y MODALIDADES



MAYORES INFORMES



¿QUÉ ES LA CONSTANCIA DE CONSTRUCCIÓN PREEXISTENTE?

Para las construcciones que tengan más de cinco años comprobables, deberán realizar el trámite de constancia de construcción preexistente y no requerirán de terminación de obra.

TRÁMITES Y SERVICIOS

Secretaría de Desarrollo Urbano Sustentable

En la siguiente liga electrónica y código QR se podrá consultar el Catálogo de Trámites que brinda la Secretaría de Desarrollo Urbano Sustentable, la cual ya se encuentra homologada conforme a la Ley Nacional de Simplificación y Digitalización.

<https://mejoraregulatoria.sach.gob.mx/registro-de-tramites-y-servicios/secretaria-de-desarrollo-urbano-sustentable/>



ATENCIÓN A LA CIUDADANÍA

Secretaría de Desarrollo Urbano Sustentable

 Carretera Federal Puebla - Atlixco 3503,
Col. Concepción la Cruz. San Andrés Cholula, Pue.

Lunes a viernes

 Horario de 9:00 a 17:00 horas

 Tel. 222 403 8268
222 403 8269
222 403 8270