



# **INFORMACIÓN PÚBLICA ÚTIL SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE**





**Procesos claros de  
emisión de trámites**



**Corrupción y  
discrecionalidad**



**Crecimiento económico  
y bienestar**



# TRÁMITES

01

Alineamiento y  
Número Oficial

02

Licencia de Uso de  
Suelo Específico

03

Licencia de  
Construcción de  
Obra Mayor

04

Constancia de  
Construcción  
Preexistente



Tiempo de  
respuesta



¿A quién va  
dirigido el  
trámite?



Sustento de las  
obligaciones y el  
quehacer  
gubernamental

# ALINEAMIENTO Y NÚMERO OFICIAL

DOCUMENTO DE CARÁCTER TÉCNICO QUE CORRESPONDE A LA FIJACIÓN SOBRE EL TERRENO DE LA LÍNEA QUE SEÑALE EL LÍMITE DE UNA PROPIEDAD PARTICULAR CON UNA VÍA PÚBLICA ESTABLECIDA, O POR ESTABLECERSE CONFORME AL PROGRAMA MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE DE SAN ANDRÉS CHOLULA VIGENTE.



REQUISITOS  
Y MODALIDADES



MAYORES  
INFORMES



# LICENCIA DE USO DE SUELO ESPECÍFICO

ES EL DOCUMENTO QUE INDICA EL USO DE SUELO EN UN INMUEBLE PARA LA OPERACIÓN DE UN GIRO COMERCIAL DENTRO DEL MARCO LEGAL VIGENTE.



**REQUISITOS  
Y MODALIDADES**



**MAYORES  
INFORMES**



# LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN DE OBRA MAYOR

TRÁMITE PARA TODA CONSTRUCCIÓN MAYOR A 50 M<sup>2</sup> Y A CONSTRUCCIONES DONDE EL USO PROPUESTO SEA DIFERENTE AL DE HABITACIONAL UNIFAMILIAR, INDISTINTAMENTE DE LA SUPERFICIE COMPRENDIDA.



REQUISITOS  
Y MODALIDADES



MAYORES  
INFORMES



# CONSTANCIA DE CONSTRUCCIÓN PREEXISTENTE

PARA LAS CONSTRUCCIONES QUE TENGAN MÁS DE CINCO AÑOS COMPROBABLES, DEBERÁN REALIZAR EL TRÁMITE DE CONSTANCIA DE CONSTRUCCIÓN PREEXISTENTE Y NO REQUERIRÁN DE TERMINACIÓN DE OBRA.



REQUISITOS  
Y MODALIDADES



MAYORES  
INFORMES



# **ATENCIÓN A LA CIUDADANÍA**

## **SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE**

**CARRETERA FEDERAL PUEBLA - ATLIXCO NÚM. 3503,  
COL. CONCEPCIÓN LA CRUZ  
SAN ANDRÉS CHOLULA, PUE.**

**LUNES A VIERNES**

**HORARIO DE 09:00 A 15:00 HRS.**

**TEL: (222) 403 8268**

**(222) 403 8269**

**(222) 403 8270**