



**OFICINA DEL
C. PRESIDENTE
MUNICIPAL**

Ayuntamiento
2021-2024

OFICIO: Presidencia/0764/2023

ASUNTO: Se remite Iniciativa de Ley de Ingresos del Municipio de San Andrés Cholula, Puebla, para el Ejercicio Fiscal 2024.

**C. SERGIO SALOMÓN CÉSPEDES PEREGRINA.
GOBERNADOR SUBSTITUTO DEL ESTADO DE PUEBLA.
CASA AGUAYO;
AVENIDA 14 ORIENTE NÚMERO 1204.
BARRIO DEL ALTO, PUEBLA, PUEBLA.
P R E S E N T E.**

En cumplimiento a lo dispuesto por los artículos 78, fracciones I y VIII y 91, fracción III de la Ley Orgánica Municipal y por Acuerdo de Cabildo de fecha 13 de octubre de 2023, me permito enviar a Usted:

- **INICIATIVA DE LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE SAN ANDRÉS CHOLULA, PUEBLA, PARA EL EJERCICIO FISCAL 2024.**
- **ZONIFICACIÓN CATASTRAL Y DE VALORES UNITARIOS DE SUELOS URBANOS, SUBURBANOS Y RÚSTICOS, ASÍ COMO LOS VALORES CATASTRALES DE CONSTRUCCIÓN POR METRO CUADRADO, EN EL MUNICIPIO DE SAN ANDRÉS CHOLULA, PUEBLA.**

Lo anterior, con el objeto de solicitarle atentamente ordene a quien corresponda, se analice y someta a la consideración del Honorable Congreso del Estado para su estudio, discusión y en su caso, aprobación.

Sin otro particular, le reitero la seguridad de mi atenta y distinguida consideración.

**ATENTAMENTE
SAN ANDRÉS CHOLULA, PUEBLA, A 13 DE OCTUBRE DE 2023.**

"CONTIGO HACEMOS FUTURO"



**PRESIDENCIA MUNICIPAL
ADMINISTRACIÓN 2021-2024**

**C. EDMUNDO TLATEHUACALCÁN.
PRESIDENTE MUNICIPAL
DE SAN ANDRÉS CHOLULA, PUEBLA.**

RECIBIDO

13/10/23
Ar-TC Fajos
Ar-USA y CD
1 folz
08-Nov-23
Veronica Fajz A.

Gobierno de Puebla
C. Gobernador
Folio
Oficina de partes

C.C.P. ARCHIVO

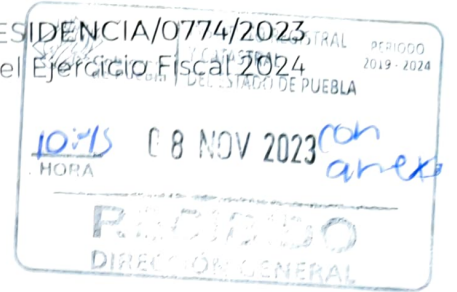
CONTIGO HACEMOS FUTURO





**OFICINA DEL
C. PRESIDENTE
MUNICIPAL**
Ayuntamiento
2021-2024

OFICIO NO. PRESIDENCIA/0774/2023
Asunto: Información Catastral para el Ejercicio Fiscal 2024



DIRECTOR DE CATASTRO
INSTITUTO REGISTRAL Y CATASTRAL
DEL ESTADO DE PUEBLA
P R E S E N T E

Por medio del presente reciba un cordial saludo y al mismo tiempo me dirijo a usted, dando cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 1 y 8 del Decreto que crea el Instituto Registral y Catastral del Estado de Puebla (IRCEP), como Órgano Desconcentrado de la Secretaría de Finanzas y Administración; 4 Fracción III, 16 Fracciones XV y XVIII; 20 Fracciones IX, XIII, XIV, XV, y XXII; 43 Fracciones VIII y IX; 59; 60; 62; 63; 64; 65; 66 y 67 de la Ley de Catastro del Estado de Puebla en atención al oficio SPF-SI-IRCEP-DC-SGC-DV-9561/2023, remitido por el IRCEP a este H. Ayuntamiento, que en su parte conducente señala:

"...Respecto de la revisión y elaboración de tablas de valores unitarios de suelo y construcción, planos de zonificación catastral, así como propuesta de tasas para el cálculo del impuesto predial, Ejercicio Fiscal 2024. Considerando que deberá entregar su Ley de Ingresos Municipal debidamente aprobada por su cabildo; solicito su apoyo para que nos proporcione... la siguiente información:

- *Tabla de valores catastrales unitarios de suelo*
- *Tabla de valores catastrales unitarios de construcción*
- *Tasas impositivas, indicando el tipo de predio correspondiente*
- *Propuesta de Zonificación catastral en un conjunto de archivos shape (.SHP)*

Sobre el requerimiento, me permito anexar al presente oficio en formato digital e impreso, las tablas de valores catastrales unitarios de suelo, tabla de valores catastrales unitarios de construcción, tasas impositivas y la propuesta de zonificación catastral para el ejercicio fiscal 2024 en un conjunto de archivos shape (.SHP) de acuerdo con los formatos requeridos.

Sin otro en particular, quedo de usted para cualquier duda o aclaración.

ATENTAMENTE
SAN ANDRÉS CHOLULA, PUEBLA, A 18 DE OCTUBRE DE 2023
"CONTIGO HACEMOS FUTURO"



San Andrés
CHOLULA Ayuntamiento
2021-2024

PRESIDENCIA MUNICIPAL
ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL
PRESIDENTE MUNICIPAL E INSTITUCIONAL

C.c.p. Archivo
Nalleli Arellano Santos Bautista - Tesorera Municipal del H. Ayuntamiento de San Andrés Cholula. Para su conocimiento. Presente
Nahim Nahel Naya Ortiz - Director de Ingresos del H. Ayuntamiento de San Andrés Cholula. Mismo fin. Presente
José Miguel Méndez Coxca - Jefe de Departamento de Catastro del H. Ayuntamiento de San Andrés Cholula. Mismo fin. Presente
NASE/ANNO/JM/CM/memr.

CONTIGO HACEMOS **FUTURO**