

# **INFORMACIÓN ÚTIL**

## **TRANSPARENCIA PROACTIVA**

# **SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE**

SAN ANDRÉS CHOLULA, PUEBLA A 17 DE JUNIO DE 2024

# INFORMACIÓN ÚTIL DE **TRÁMITES Y SERVICIOS**



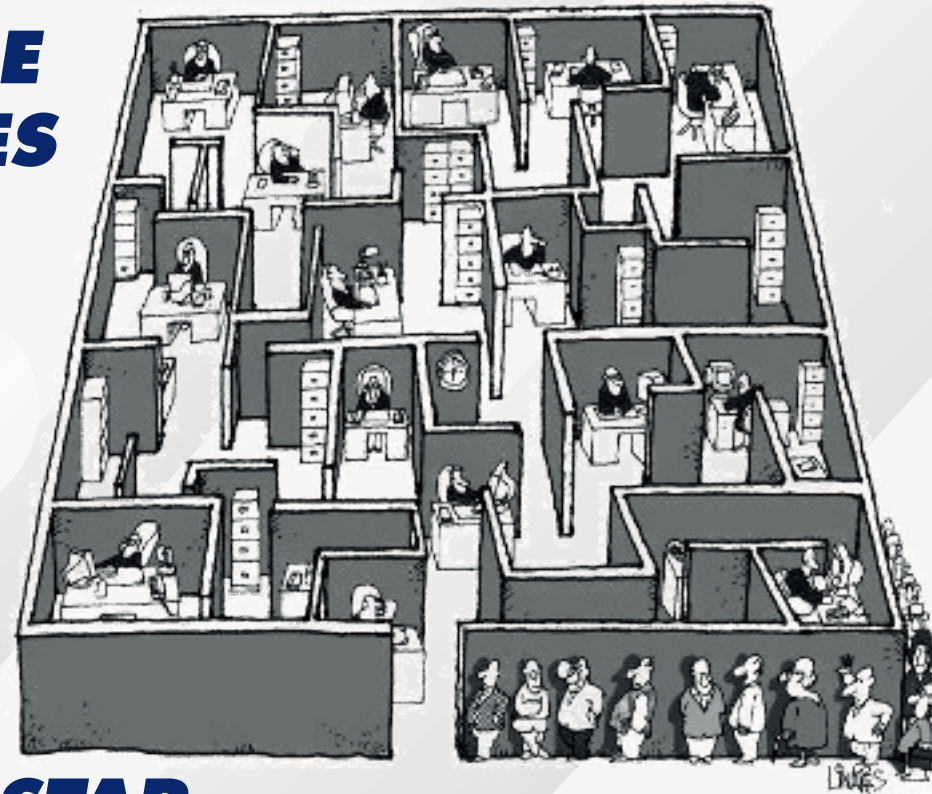
**PROCESOS CLAROS DE  
EMISIÓN DE TRÁMITES**



**CORRUPCIÓN Y  
DISCRECIONALIDAD**



**CRECIMIENTO  
ECONÓMICO Y BIENESTAR**



# TRÁMITES Y SERVICIOS

- ✓ **ALINEAMIENTO Y NÚMERO OFICIAL**
- ✓ **LICENCIA DE USO DE SUELO ESPECÍFICO**
- ✓ **LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN DE OBRA MAYOR**
- ✓ **CONSTANCIA DE CONSTRUCCIÓN PREEXISTENTE**



¿A QUIÉN VA DIRIGIDO  
EL TRÁMITE?



TIEMPO DE RESPUESTA



SUSTENTO DE LAS  
OBLIGACIONES Y EL  
QUE HACER GUBERNAMENTAL

# ALINEAMIENTO Y NÚMERO OFICIAL



## REQUISITOS Y MODALIDADES



## QUE ES EL ALINEAMIENTO Y NÚMERO OFICIAL

DOCUMENTO DE CARÁCTER TÉCNICO QUE CORRESPONDE A LA FIJACIÓN SOBRE EL TERRENO DE LA LÍNEA QUE SEÑALE EL LÍMITE DE UNA PROPIEDAD PARTICULAR CON UNA VÍA PÚBLICA ESTABLECIDA, O POR ESTABLECERSE CONFORME AL PROGRAMA MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE DE SAN ANDRÉS CHOLULA VIGENTE.



## MAYORES INFORMES

[HTTPS://SACH.GOB.MX/SERVICIOS-Y-TRAMITES/ALINEAMIENTO-Y-NUMERO-OFFICIAL/](https://sach.gob.mx/servicios-y-tramites/alineamiento-y-numero-oficial/)

# LICENCIA DE USO DE SUELO ESPECÍFICO



## REQUISITOS Y MODALIDADES



## QUE ES LA LICENCIA DE USO DE SUELO ESPECÍFICO

ES EL DOCUMENTO QUE INDICA EL USO DE  
SUELO EN UN INMUEBLE PARA LA OPERACIÓN  
DE UN GIRO COMERCIAL DENTRO DEL MARCO  
LEGAL VIGENTE



## MAYORES INFORMES

[HTTPS://SACH.GOB.MX/SERVI-  
CIOS-Y-TRAMITES/LICEN-  
CIA-DE-USO-DE-SUELO-ESPECIFIC  
O-PARA-OBTENCION-DE-LICENCIA  
-DE-FUNCIONAMIENTO/](https://sach.gob.mx/servicios-y-tramites/licencia-de-uso-de-suelo-especifico-para-obtencion-de-licencia-de-funcionamiento/)



# LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN DE OBRA MAYOR



## **REQUISITOS Y MODALIDADES**



## **QUE ES LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN DE OBRA MAYOR**

TRÁMITE PARA TODA CONSTRUCCIÓN MAYOR A 50 M<sup>2</sup> Y A CONSTRUCCIONES DONDE EL USO PROPUESTO SEA DIFERENTE AL DE HABITACIONAL UNIFAMILIAR, INDISTINTAMENTE DE LA SUPERFICIE COMPENDIDA.



## **MAYORES INFORMES**

[HTTPS://SACH.GOB.MX/SERVICIOS-Y-TRAMITES/LICENCIA-DE-CONSTRUCCION-DE-OBRA-MAYOR/](https://sach.gob.mx/servicios-y-tramites/licencia-de-construccion-de-obra-mayor/)

# CONSTANCIA DE CONSTRUCCIÓN PREEXISTENTE



## REQUISITOS Y MODALIDADES



## QUE ES LA CONSTANCIA DE CONSTRUCCIÓN PREEXISTENTE

PARA LAS CONSTRUCCIONES QUE TENGAN MÁS DE CINCO AÑOS COMPROBABLES, DEBERÁN REALIZAR EL TRÁMITE DE CONSTANCIA DE CONSTRUCCIÓN PREEXISTENTE Y NO REQUERIRÁN DE TERMINACIÓN DE OBRA.



## MAYORES INFORMES

[HTTPS://SACH.GOB.MX/SERVICIOS-Y-TRAMITES/CONSTANCIA-DE-CONSTRUCCION-PREEXISTENTE/](https://sach.gob.mx/servicios-y-tramites/constancia-de-construccion-preexistente/)

**iGRACIAS!**