



Integrar Expediente con los siguientes REQUISITOS:

Generales



Adicionales

Generales	Formato de Solicitud de Trámite	Debidamente requisitado. Firma(s) autógrafa(s) en original.
	Documento que acredite la personalidad de la persona propietaria	Persona física: copia simple, legible y vigente de identificación oficial con fotografía (Credencial de elector o Pasaporte) Persona jurídica: copia simple, legible y vigente del Acta constitutiva o Poder notarial y de identificación del representante legal; o bien, poder notarial para actos de dominio.
	Impuesto Predial vigente al año fiscal en curso	Recibo de pago. Copia simple, legible y completa. Alternativas: (1) Constancia de No Adeudo; (2) Impresión de pantalla de la ventanilla del Departamento de Impuesto Predial.
	Constancia de Alineamiento y Número Oficial	Vigente; Copia simple, legible y completa.
	Fotografías del Inmueble	Mínimo cuatro; Recientes; A Color; Impresas o pegadas en hojas blancas; Exteriores e interiores (cuando sea el caso).
	Proyecto o Anteproyecto Arquitectónico	Un juego impreso en tamaño tabloide / doble carta. Plantas, cortes y fachadas; Cotas generales de acuerdo a alineamiento y número oficial; Cuadro de áreas; Si la Constancia de Alineamiento y Número Oficial señala área de restricción, indicarla gráficamente.
	Comprobante de preexistencia de la edificación (solo para ampliación)	Deberá indicar la superficie construida; Copia simple, legible y completa. Alternativas: (1) Recibo oficial por pago de impuesto predial de hace más de 5 años; (2) Constancia de terminación de obra; (3) Avalúo Catastral indicando una antigüedad mínima de 5 años; (4) Escritura de erección de inmueble.
	Servicio de agua potable y drenaje (solo para ampliación); o bien, Factibilidad de servicio de agua potable y drenaje	Comprobante de pago de servicios. Copia simple, legible y completa Vigente; Copia simple, legible y completa.

Si el predio, la documentación y/o el trámite se encuentran en los siguientes supuestos, deberá presentar:

Adicionales	A) Trámite solicitado por un representante	
	Carta poder simple	Documento original. Dos testigos. Anexar copia de identificación oficial de las personas que intervienen.
	B) Inmueble ubicado en polígono denominado Zona de Protección (Zona Monumental, Pueblo Mágico y/o Zona Típica)	
	Dictamen de Factibilidad de Imagen Urbana	Vigente; Copia simple, legible y completa.
	C) Colindancia con Zona Federal – Cuerpos de Agua o Barrancas.	
	Dictamen Técnico expedido por la CONAGUA	El dictamen deberá indicar si existe área de restricción con referencia en coordenadas UTM. Vigente; Copia simple, legible y completa.
	D) Colindancia con Zona Federal – Derecho de Vía	
	Dictamen Técnico expedido por la CFE, PEMEX, FFCC	El dictamen deberá indicar si existe área de restricción con referencia en coordenadas UTM. Vigente; Copia simple, legible y completa.
	E) Colindancia con Zona de Riesgo	
	Dictamen de Zona de Riesgo expedido por la Dirección de Protección Civil y Bomberos	El dictamen deberá indicar si existe área de restricción con referencia en coordenadas UTM. Vigente; Copia simple, legible y completa.
	F) Inmueble ubicado en Fraccionamiento y/o Desarrollo en régimen de propiedad en condominio	
	Constancia de Terminación de Obras de Urbanización	Copia simple, legible y completa.
	G) En el supuesto de que se resuelva favorablemente la solicitud, si se requiere recibo de pago con datos fiscales	
	Cédula de Identificación Fiscal de la persona propietaria (RFC)	Copia simple, legible y completa