



Constancia de Liberación de Fraccionamiento

Autorización de Venta

Fecha de actualización: 30/04/2026

Integrar Expediente con los siguientes REQUISITOS:

Generales



Adicionales

Generales	Formato de Solicitud de Trámite	Debidamente requisitado. Firma(s) autógrafa(s) en original.
	Documento que acredite el derecho a la propiedad	Instrumento Notarial inscrito en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio; Copia simple, legible y completa. Alternativa: (1) Sentencia Ejecutoria de Juicio.
	Libertad de Gravamen	Documento expedido por el Registro Público de la Propiedad y el Comercio. Copia simple, legible y completa
	Documento que acredite la personalidad de la persona propietaria	Persona física: copia simple, legible y vigente de identificación oficial con fotografía (Credencial de elector o Pasaporte) Persona jurídica: copia simple, legible y vigente del Acta constitutiva o Poder notarial y de identificación del representante legal; o bien, poder notarial para actos de dominio.
	Impuesto Predial vigente al año fiscal en curso	Recibo de pago. Copia simple, legible y completa. Alternativas: (1) Constancia de No Adeudo; (2) Impresión de pantalla de la ventanilla del Departamento de Impuesto Predial.
	Contrato de Suministro de Servicios [Agua Potable y Drenaje; Energía Eléctrica; Gas; entre otros]	Copia simple, legible y completa. Anexar copia simple del recibo de pago por derechos de conexión. Alternativa: (1) Copia simple del pago del servicio.
	Carnet DROM	Vigente; Copia simple, legible y completa. La persona DROM deberá indicar la ubicación de la obra y asentar FIRMA AUTÓGRAFA EN ORIGINAL.
	Carnet Corresponsable(s)	Vigente(s); Copia(s) simple, legible(s) y completa(s). Indicar la ubicación de la obra y asentar FIRMA(S) AUTÓGRAFA(S) EN ORIGINAL.
	Licencia(s) de Construcción	Copia simple, legible y completa. ANEXAR: (1) Cartografía autorizada [PLANOS]; (2) RECIBO DE PAGO y (3) PRÓRROGA(S) cuando aplique: Anexos en copia simple.
	Reglamento de Condóminos	Dos juegos; la carátula deberá contener: nombre de proyecto, ubicación, nombre y firma de la persona propietaria en todas las hojas.
	Tabla de Indivisos	Dos juegos; deberá contener: nombre de proyecto, ubicación, nombre de la persona propietaria, datos y firma de la persona DROM.
	Cumplimiento de área(s) de donación	Copia simple, legible y completa del documento que acredite el cumplimiento de donación y entrega en faor del H. Ayuntamiento.
	Constancia de Terminación de Obras de Urbanización (Solo en caso de autorización de Venta)	Copia simple, legible y completa.

Si el predio, la documentación y/o el trámite se encuentran en los siguientes supuestos, deberá presentar:

Adicionales	A) Trámite solicitado por un representante	
	Poder Notarial para actos de administración	Instrumento Notarial; Copia simple, legible y completa. Alternativa: (1) Carta Poder Simple.
	Carta poder simple	Documento original. Dos testigos. Anexar copia de identificación oficial de las personas que intervienen.
	B) En el supuesto de que se resuelva favorablemente la solicitud, si se requiere recibo de pago con datos fiscales	
	Cédula de Identificación Fiscal de el/la propietario/a (RFC)	Copia simple, legible y completa