



Integrar Expediente con los siguientes REQUISITOS:

Generales



Específicos (según modalidad)



Adicionales

Generales	Formato de Solicitud de Trámite (indispensable manifestar el uso que se pretende para el inmueble)	Debidamente requisitado. Firma(s) autógrafa(s) en original.
	Documento que acredite la personalidad de la persona propietaria	Persona física: copia simple, legible y vigente de identificación oficial con fotografía (Credencial de elector o Pasaporte) Persona jurídica: copia simple, legible y vigente del Acta constitutiva o Poder notarial y de identificación del representante legal; o bien, poder notarial para actos de dominio.
	Impuesto Predial vigente al año fiscal en curso	Recibo de pago. Copia simple, legible y completa. Alternativas: (1) Constancia de No Adeudo; (2) Impresión de pantalla de la ventanilla del Departamento de Impuesto Predial.
	Constancia de Alineamiento y Número Oficial	Vigente; Copia simple, legible y completa.
	Proyecto o Anteproyecto Arquitectónico (opcional para proyecto nuevo)	Un juego impreso en tamaño tabloide / doble carta. Plantas, cortes y fachadas; Cotas generales de acuerdo a alineamiento y número oficial; Cuadro de áreas; Si la Constancia de Alineamiento y Número Oficial señala área de restricción, indicarla gráficamente.
	Fotografías del Inmueble	Mínimo cuatro; Recientes; A Color; Impresas o pegadas en hojas blancas; Exteriores e interiores (cuando sea el caso).
Modalidad 1)	1) Proyecto Nuevo	
	Estudio de Impacto Urbano (solo para Usos de Suelo NO contemplados en el Programa Municipal de Desarrollo Urbano Sustentable)	Elaborado y rubricado por un/a Corresponsable en Diseño Urbano. Anexar copia simple de Carnet vigente.
	Opinión Técnica de Movilidad (solo para Usos de Suelo NO contemplados en el Programa Municipal de Desarrollo Urbano Sustentable)	Resolución favorable; Vigente; Copia simple, legible y completa.
	Factibilidad de servicio de agua potable y drenaje (solo para Usos de Suelo NO contemplados en el Programa Municipal de Desarrollo Urbano Sustentable)	Vigente; Copia simple, legible y completa.
Modalidad 2)	2) Cambio de Régimen	
	Avalúo Catastral para Desarrollo Urbano para constancia de antigüedad	Deberá acreditar una antigüedad mayor a 5 años. Copia simple, legible y completa.
	Memoria Descriptiva del Inmueble	Impresión en original; Descripción general del inmueble indicando los m2 de construcción y el uso actual de la construcción.

Si el predio, la documentación y/o el trámite se encuentran en los siguientes supuestos, deberá presentar:

Adicionales	A) Trámite solicitado por un representante	
	Carta poder simple	Documento original. Dos testigos. Anexar copia de identificación oficial de las personas que intervienen.
	B) En el supuesto de que se resuelva favorablemente la solicitud, si se requiere recibo de pago con datos fiscales	
	Cédula de Identificación Fiscal de la persona propietaria (RFC)	Copia simple, legible y completa