

Integrar Expediente con los siguientes REQUISITOS:

Generales

Específicos (según modalidad)

Adicionales

Generales	Formato de Solicitud de Trámite	Debidamente requisitado. Firma(s) autógrafa(s) en original.
	Documento que acredite el derecho a la propiedad	Instrumento Notarial inscrito en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio; Copia simple, legible y completa. Alternativa: (1) Sentencia Ejecutoria de Juicio.
	Libertad de Gravamen	Documento expedido por el Registro Público de la Propiedad y el Comercio. Copia simple, legible y completa
	Documento que acredite la personalidad de la persona propietaria	Persona física: copia simple, legible y vigente de identificación oficial con fotografía (Credencial de elector o Pasaporte) Persona jurídica: copia simple, legible y vigente del Acta constitutiva o Poder notarial y de identificación del representante legal; o bien, poder notarial para actos de dominio.
	Impuesto Predial vigente al año fiscal en curso	Recibo de pago. Copia simple, legible y completa. Alternativas: (1) Constancia de No Adeudo; (2) Impresión de pantalla de la ventanilla del Departamento de Impuesto Predial.
	Proyecto Arquitectónico	ARCHIVO ELECTRÓNICO en formato DWG versión 2013 o anterior; Dar cumplimiento a lo establecido en el Libro Tercero Título Octavo del Código Reglamentario de Desarrollo Urbano y Medio Ambiente para el Municipio de San Andrés Cholula, Puebla; Plantas, cortes y fachadas; Cotas generales de acuerdo a alineamiento y número oficial; Cuadro de áreas, ejes, niveles de piso terminado y alturas; Si la Constancia de Alineamiento y Número Oficial señala área de restricción, indicarla gráficamente. Pie de plano indicando datos de la persona propietaria, de la persona DROM y Corresponsable(s), ubicación y tipo de proyecto. Una vez revisado y solventado las observaciones, presentar dos juegos impresos, rubricados por la persona DROM y de la(s) persona(s) Corresponsable(s) que aplique(n).
	Renders o perspectivas del proyecto	Impresión en original; Preferentemente en tamaño carta: Exteriores e interiores (cuando aplique).
	Memoria Descriptiva del Proyecto	Impresión en original o copia simple rubricada por la persona DROM y/o Corresponsable que aplique.
	Carnet DROM	Vigente; Copia simple, legible y completa. La persona DROM deberá indicar la ubicación de la obra y asentar FIRMA AUTÓGRAFA EN ORIGINAL.
	Carnet Corresponsable(s)	Vigente(s); Copia(s) simple, legible(s) y completa(s). Indicar la ubicación de la obra y asentar FIRMA(S) AUTÓGRAFA(S) EN ORIGINAL.
	Fotografías del Inmueble	Mínimo cuatro; Recientes; A Color; Impresas o pegadas en hojas blancas; Exteriores e interiores (cuando sea el caso).
Específicos Modalidad 1)	1) Nueva	
	Constancia de Alineamiento y Número Oficial	Vigente; Copia simple, legible y completa.
	Licencia de Uso de Suelo	Vigente; Copia simple, legible y completa.
	Factibilidad de servicio de agua potable y drenaje	Vigente; Copia simple, legible y completa.
	Factibilidad de servicio de energía eléctrica	Vigente; Copia simple, legible y completa.
	Estudio de Mecánica de Suelos	Dos juegos; la carátula deberá contener: nombre de proyecto, ubicación, nombre y firma de la persona propietaria, datos de la persona DROM y rúbrica en todas las hojas.
	Dictamen de Impacto Vial	Vigente; Copia simple, legible y completa.
	Resolución de Impacto y/o Riesgo Ambiental	Resolución favorable; Vigente; Copia simple, legible y completa.
	Avalúo Comercial del inmueble	Elaborado, avalado y rubricado por un profesional en la materia. Documento original, vigente, legible y completo. Copia simple de cédula profesional de quien emite el documento.
	Levantamiento Topográfico	Archivo electrónico en formato DWG versión 2013 o anterior con referencia de coordenadas UTM; Además, presentar ejemplar impreso con cédula profesional y firma de la persona responsable que lo elaboró.
	Programa de Ejecución de Obra	Impresión en original o copia simple rubricada por la persona DROM.
Específicos Modalidad 2)	2) Modificación / Cambio de Proyecto	
	Licencia de Fraccionamiento	Copia simple, legible y completa. ANEXAR: (1) Cartografía autorizada [PLANOS]; (2) RECIBO DE PAGO y (3) PRÓRROGA(S) cuando aplique: Anexos en copia simple.
	Bitácora de Obra	Actualizada; Dando cumplimiento a lo establecido en el artículo 10 fracción VI del Libro Tercero de Construcciones del Código Reglamentario de Desarrollo Urbano y Medio Ambiente para el Municipio de San Andrés Cholula, Puebla.
	Constancia de Alineamiento y Número Oficial	Solo en el supuesto de que la modificación / cambio de proyecto implique la necesidad de actualizar y/o volver a tramitar alguno de estos documentos. Copia simple, legible y completa.
	Licencia de Uso de Suelo	
	Factibilidad de servicio de agua potable y drenaje	
	Factibilidad de servicio de energía eléctrica	
	Dictamen de Impacto Vial	
	Resolución de Impacto y/o Riesgo Ambiental	
	Avalúo Comercial del inmueble	
	Levantamiento Topográfico	
	Trámites y/o documentos a los que hayan quedado condicionadas autorizaciones anteriores.	Documento(s) vigente(s); Copia simple, legible y completa. Constancia de cumplimiento de condicionantes.

Si el predio, la documentación y/o el trámite se encuentran en los siguientes supuestos, deberá presentar:

Adicionales	A) Trámite solicitado por un representante	
	Poder Notarial para actos de administración	Instrumento Notarial; Copia simple, legible y completa. Alternativa: (1) Carta Poder Simple.
	Carta poder simple	Documento original. Dos testigos. Anexar copia de identificación oficial de las personas que intervienen.
	B) Inmueble ubicado en Fraccionamiento y/o Desarrollo en régimen de propiedad en condominio	
	Constancia que acredite el cumplimiento del Reglamento Interior del Condominio	Emitido por la Mesa Directiva legalmente constituida. Copia simple, legible y completa del documento y/o cartografía.
	C) Colindancia con Zona Federal - Cuerpos de Agua o Barrancas.	
	Dictamen Técnico expedido por la CONAGUA	El dictamen deberá indicar si existe área de restricción con referencia en coordenadas UTM. Vigente; Copia simple, legible y completa.
	D) Colindancia con Zona Federal - Derecho de Vía	
	Dictamen Técnico expedido por la CFE, PEMEX, FFCC	El dictamen deberá indicar si existe área de restricción con referencia en coordenadas UTM. Vigente; Copia simple, legible y completa.
	E) Colindancia con Zona de Riesgo	
	Dictamen de Zona de Riesgo expedido por la Dirección de Protección Civil y Bomberos	El dictamen deberá indicar si existe área de restricción con referencia en coordenadas UTM. Vigente; Copia simple, legible y completa.
	F) Inmueble ubicado en polígono denominado Zona de Protección (Zona Monumental, Pueblo Mágico y/o Zona Típica)	
	Dictamen de Factibilidad de Imagen Urbana	Vigente; Copia simple, legible y completa.
	G) En el supuesto de que se resuelva favorablemente la solicitud, si se requiere recibo de pago con datos fiscales	
	Cédula de Identificación Fiscal de el/la propietario/a (RFC)	Copia simple, legible y completa