



Constancia de Alineamiento y Número Oficial

Fecha de actualización: 30/04/2026

Integrar Expediente con los siguientes REQUISITOS:

Generales



Específicos (según modalidad)



Adicionales

Generales	Formato de Solicitud de Trámite	Debidamente requisitado. Firma(s) autógrafa(s) en original.
	Impuesto Predial vigente al año fiscal en curso	Recibo de pago. Copia simple, legible y completa. Alternativas: (1) Constancia de No Adeudo; (2) Impresión de pantalla de la ventanilla del Departamento de Impuesto Predial.
	Documento que acredite la personalidad de la persona propietaria	Persona física: copia simple, legible y vigente de identificación oficial con fotografía (Credencial de elector o Pasaporte) Persona jurídica: copia simple, legible y vigente del Acta constitutiva o Poder notarial y de identificación del representante legal; o bien, poder notarial para actos de dominio.
	Documento que acredite el derecho a la propiedad	Instrumento Notarial inscrito en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio; Copia simple, legible y completa. Alternativa: (1) Sentencia Ejecutoria de Juicio.
	Ubicación Georreferenciada del Predio (para giro comercial indicar además la ubicación del local dentro del predio general)	Coordenadas UTM. Impresión a color de imagen aérea indicando el sitio y cuando aplique, el nivel en el que se encuentra.

Modalidad	1) Nueva o Actualización	
	Constancia de Alineamiento y Número Oficial (solo para actualización)	Vigente o Vencida; Copia simple, legible y completa.
Modalidad 2)	2) Subdivisión, Segregación, Fusión o Lotificación	
	Autorización de Subdivisión, Segregación, Fusión o Lotificación con apertura de vialidad	Vigente; Copia simple, legible y completa.
Modalidad	3) Derivadas	
	Licencia de Uso de Suelo	Vigente o Vencida; Copia simple, legible y completa.
	Licencia(s) de Construcción	Copia simple, legible y completa. ANEXAR: (1) Cartografía autorizada [PLANOS]; (2) RECIBO DE PAGO y (3) PRÓRROGA(S) cuando aplique: Anexos en copia simple.
	Licencia de Fraccionamiento	Vigente; Copia simple, legible y completa. Anexar Cartografía autorizada [planos].

Si el predio, la documentación y/o el trámite se encuentran en los siguientes supuestos, deberá presentar:

Adicionales	A) Trámite solicitado por un representante	
	Carta poder simple	Documento original. Dos testigos. Anexar copia de identificación oficial de las personas que intervienen.
	B) Predios mayores a 1,000.00 m2 de superficie	
	Levantamiento Topográfico	Archivo electrónico en formato DWG versión 2013 o anterior con referencia de coordenadas UTM; Además, presentar ejemplar impreso con cédula profesional y firma de la persona responsable que lo elaboró.
	C) Colindancia con Zona Federal - Cuerpos de Agua o Barrancas.	
	Dictamen Técnico expedido por la CONAGUA	El dictamen deberá indicar si existe área de restricción con referencia en coordenadas UTM. Vigente; Copia simple, legible y completa.
	D) Colindancia con Zona Federal - Derecho de Vía	
	Dictamen Técnico expedido por la CFE, PEMEX, FFCC	El dictamen deberá indicar si existe área de restricción con referencia en coordenadas UTM. Vigente; Copia simple, legible y completa.
	E) Colindancia con Zona de Riesgo	
	Dictamen de Zona de Riesgo expedido por la Dirección de Protección Civil y Bomberos	El dictamen deberá indicar si existe área de restricción con referencia en coordenadas UTM. Vigente; Copia simple, legible y completa.
	F) En el supuesto de que se resuelva favorablemente la solicitud, si se requiere recibo de pago con datos fiscales	
	Cédula de Identificación Fiscal de la persona propietaria (RFC)	Copia simple, legible y completa