



Constancia de Construcción Preexistente

Integrar Expediente con los siguientes REQUISITOS:

Generales



Específicos (según modalidad)



Adicionales

Generales	Formato de Solicitud de Trámite	Debidamente requisitado. Firma(s) autógrafa(s) en original.
	Documento que acredite la personalidad de la persona propietaria	Persona física: copia simple, legible y vigente de identificación oficial con fotografía (Credencial de elector, Cédula Profesional, Pasaporte) Persona jurídica: copia simple, legible y vigente del Acta constitutiva o Poder notarial y de identificación del representante legal; o bien, poder notarial para actos de dominio.
	Impuesto Predial vigente al año fiscal en curso	Recibo de pago. Copia simple, legible y completa. Alternativas: (1) Constancia de No Adeudo; (2) Impresión de pantalla de la ventanilla del Departamento de Impuesto Predial.
	Constancia de Alineamiento y Número Oficial	Vigente; Copia simple, legible y completa.
	Proyecto Arquitectónico	ARCHIVO ELECTRÓNICO en formato DWG versión 2013 o anterior; Estado actual de la construcción; Plantas, cortes y fachadas; Cotas generales de acuerdo a alineamiento y número oficial; Cuadro de áreas, ejes, niveles de piso terminado y alturas; Si la Constancia de Alineamiento y Número Oficial señala área de restricción, indicarla gráficamente. Pie de plano indicando datos de la persona propietaria, de el/la DROM, ubicación y tipo de proyecto. Una vez revisado y solventado las observaciones, presentar dos juegos impresos, rubricados por el/la DROM y la persona propietaria.
	Avalúo Catastral para Desarrollo Urbano para constancia de antigüedad	Deberá acreditar una antigüedad mayor a 5 años. Copia simple, legible y completa.
	Fotografías del Inmueble	Mínimo cuatro; Recientes; A Color; Impresas o pegadas en hojas blancas; Exteriores e interiores (cuando sea el caso).
	Dictamen de Seguridad Estructural	Dos juegos; la carátula deberá contener: nombre de proyecto, ubicación, nombre y firma de la persona propietaria, datos de el/la DROM y rúbrica en todas las hojas.
	Servicio de agua potable y drenaje	Comprobante de pago de servicios. Copia simple, legible y completa
	Carnet DROM	Vigente; Copia simple, legible y completa. El/la DROM deberá indicar la ubicación de la obra y asentar FIRMA AUTÓGRAFA EN ORIGINAL.

Específicos	1) Nueva	
	Constancia de Uso de Suelo	Vigente; Copia simple, legible y completa.
	2) Cambio de régimen	
	Factibilidad de Uso de Suelo	Vigente; Copia simple, legible y completa.

Si el predio, la documentación y/o el trámite se encuentran en los siguientes supuestos, deberá presentar:

Adicionales	A) Trámite solicitado por un representante	
	Carta poder simple	Documento original. Dos testigos. Anexar copia de identificación oficial de las personas que intervienen.
	B) Inmuebles constituidos bajo el régimen de propiedad en condominio	
	Constancia que acredite el cumplimiento del Reglamento Interior del Condominio	Emitido por la Mesa Directiva legalmente constituida. Copia simple, legible y completa del documento y/o cartografía.
	C) Colindancia con Zona Federal - Cuerpos de Agua o Barrancas.	
	Dictamen Técnico expedido por la CONAGUA	El dictamen deberá indicar si existe área de restricción con referencia en coordenadas UTM. Vigente; Copia simple, legible y completa.
	D) Colindancia con Zona Federal - Derecho de Vía	
	Dictamen Técnico expedido por la CFE, PEMEX, FFCC	El dictamen deberá indicar si existe área de restricción con referencia en coordenadas UTM. Vigente; Copia simple, legible y completa.
	E) Colindancia con Zona de Riesgo	
	Dictamen de Zona de Riesgo expedido por la Dirección de Protección Civil y Bomberos	El dictamen deberá indicar si existe área de restricción con referencia en coordenadas UTM. Vigente; Copia simple, legible y completa.
	F) En el supuesto de que se resuelva favorablemente la solicitud, si se requiere recibo de pago con datos fiscales	
	Cédula de Identificación Fiscal de la persona propietaria (RFC)	Copia simple, legible y completa